



Niederschrift Nr. 4/2022

über die öffentliche Ortschaftsratsitzung  
am 21.09.2022 (Beginn 19:00 Uhr, Ende 22:00 Uhr)  
im Bürgersaal des Rathauses in Holzhausen

Vorsitzender: Ortsvorsteher Rolf Lorenz

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 6 (Normalzahl 8)

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Fürderer Markus  
Hettich Alexandra  
Lorenz Rolf  
Köpfer Daniel  
Siegel Adelbert  
Baum Norbert

es fehlten entschuldigt: Michael Metzger, Johannes Schmidt

es fehlten nicht entschuldigt: Niemand

Schriftführer: Jonas Unmüßig

Sonstige Teilnehmer: Bürgermeister Helmut Mursa,  
Gemeinderat Josef Fürderer

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass

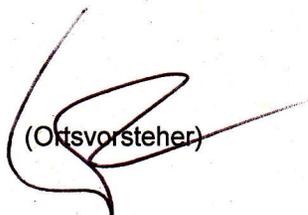
1. Zur Sitzung durch Ladung vom 13.09.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
2. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde March Nr. 37 vom 16.09.2022 bekannt gemacht wurde;
3. Das Gremium beschlussfähig ist, da 6 Mitglieder anwesend sind.

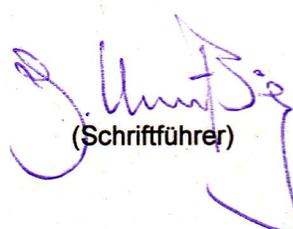
Als Urkundspersonen sind bestimmt:

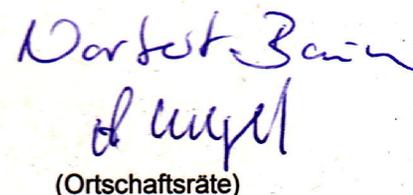
Norbert Baum  
Adelbert Siegel

Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und Nachstehendes beschlossen:

Zur Beurkundung:

  
(Ortsvorsteher)

  
(Schriftführer)

  
(Ortschaftsräte)



## TOP 1: Frage-Viertelstunde

Es kamen keine Fragen auf.

## TOP 2: Haushalt 2023

OV Lorenz kann die eingefügte Datei nicht öffnen, daraufhin wird die Sitzung für zwölf Minuten unterbrochen.

Anschließend werden die Punkte der Haushaltsplanliste erklärt.

**1. Punkt:** 3000€ Befestigung und Verbreiterung Weg Waldstraße - Waldweg vor den Hochhäusern, am Bach entlang.

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**2. Punkt:** 300€ Reparatur/Erneuerung der „weißen Bank“

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**3. Punkt:** 1000€ Prüfen, ob an öffentlichen, gemeindeeigenen Gebäuden Regenwasser (in Zisternen) gesammelt, als Brauchwasser verwendet und/oder versickert werden kann. Friedhof - Regenwasser der Friedhofshalle und Kapelle sammeln und zum Blumengießen zur Verfügung stellen. Auch an der Schule und Halle könnte es Möglichkeiten geben, dass man Regenwasser versickern lassen kann. Dies muss untersucht werden, ob dies technisch und finanziell machbar, sowie sinnvoll ist. Der trockene und heiße Sommer zeigt, dass in diese Richtung was gemacht werden muss. Der Punkt wurde von Norbert Baum vorgestellt.

**Beschlussantrag:**

Der OR unterstützt dieses Vorhaben, senkt aber den Kostenvorschlag von 5.000€ auf 1.000€

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**4. Punkt:** 3.000€ Fahrrad Service Station Rathaus Holzhausen

**Beschlussfassung:** wurde verworfen

**5. Punkt:** 1.000€ Hafepipe: Schmierereien Überstreichen, Graffiti Aktion! Wie ist es möglich einen Rentner mit einer Aufwandsentschädigung zu unterstützen. Farbe würde gespendet werden.

**Beschlussfassung:** wird aus OR Budget 2022 finanziert ! RL

**6. Punkt:** 16.000€ Sanierung der „historischen“ (roten Masten im Orts Eder) vorhandenen Straßenbeleuchtung. Korrosion entfernen und neu lackieren.

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**7. Punkt:** 3000€ restliche Fassadenwände, Außen Rückwand Bürgerbüro streichen.

**Beschlussfassung:** 5 dafür  
1 dagegen  
angenommen



**8. Punkt:** 5.000€ Ladesäulen für E-Autos am Rathaus Holzhausen, Standort Bürgerbüro - Ringstraße

**Beschlussfassung:** wurde gestrichen

**9. Punkt:** 1.000€ Parkplatz Konzept Holzhausen, Entwicklung von kostpflichtigem Parkraum, Konzept und Umsetzung ausweisbarer Parkplätze, die vermietet werden können!

**Beschlussfassung:** wurde gestrichen

**10. Punkt:** 3.000€ für OR Belange entsprechend GR Beschluss

**Beschlussfassung:** GR Beschluss, deshalb Beschlussfassung durch OR nicht notwendig

**11. Punkt:** 1.000€ Hohlgasse Holzhausen - Friedhof Gullydeckel sind auf Fahrbahndecke anzuheben - Unfallgefahr

**Beschlussfassung:** wird direkt an Bauhof gemeldet !

**12. Punkt:** 1.000€ Friedhof Rasengrabfeld Stehle zur Erkennung/Info OR Budget

**Beschlussfassung:** wird aus OR Budget 2022 finanziert ! RL

**13. Punkt:** 3.000€ Friedhof Außen Lautsprecher Westseite

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**14. Punkt:** 100€ Friedhof 4 Gießkannen

**Beschlussfassung:** wird aus OR Budget 2022 finanziert ! RL

**15. Punkt:** 15.000€ Friedhof Pflasterung des westlichen Durchgangsweges

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**16. Punkt:** 1.500€ Barfußweg anlegen

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**17. Punkt:** 1.000.000€ LSW - Lärmschutzwand für Abschnitt 1 Priorität 1 um die Schutzwirkung der bisherigen Maßnahmen zu aktivieren! Ist aktuell nicht gegeben!

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

**18. Punkt:** Lärmschutzwand für Abschnitt 3 Priorität 2

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen



Anschließend an die oben genannten Punkte teilte Adelbert Siegel mit, dass die Straße vor der Geräthalle von Herr Braun (Kappelenackerweg) sehr stark Beschädigt ist. Die Schlaglöcher reichen inzwischen fast bis zur Fahrbahnmitte. Diese sind für Radfahrer inzwischen sehr gefährlich, da bei Gegenverkehr keine Ausweichmöglichkeit besteht. Der Schaden wurde schon mehrfach aufgezeigt und sollte nun dringend behoben werden.

Bürgermeister Helmut Mursa schlägt vor, dass der betroffene Anwohner Herr Braun die Straße in Stand setzen muss, wenn er nachweislich die Schäden verursacht hat.

## **TOP 3: Wohnbebauung „Wiesenstraße“ + Gemeindefläche**

OR Daniel Köpfer setzt sich in den Bereich der Zuschauer, da er selbst betroffen ist.

OV Lorenz erläutert die Sachlage:

Das Areal der Gärtnerei entlang der Wiesenstraße in March-Holzhausen wurde an die Projektbau Freiburg GmbH veräußert. Das Gelände umfasst rund 9.300 m<sup>2</sup> und die Projektbau Freiburg möchte dieses nun überplanen und einer Wohnnutzung zuführen.

Die möglichen Planungen wurden bereits im GR im Beisein des OR vorgestellt und beraten.

OV Lorenz und Bürgermeister Helmut Mursa erklären anhand der dargestellten Folien, die vorläufigen Planungen für die Wohnbebauung der Wiesenstraße + Gemeindefläche.

Im Anschluss wurden folgende Themen genauer erläutert:

- Verbesserung der Erschließungssituation im Bestand durch gemeinsame Flächenabgabe für Gehwege und Zufahrt zum Gemeindegrundstück
- Neugestaltung und Sanierung des Straßenraums mit zusätzlichen öffentlichen Stellplätzen und Bäumen
- Wohnbauentwicklung für alternde Gesellschaft - Barrierefreiheit im Wohnungsbau
- Integrierte „Senioren“-Wohngruppe in Wohnbaustruktur
- Möglichkeiten für gemeindeeigenes Wohneigentum z.B. für Flüchtlinge, Wohngruppen, Sozialfälle
- Abdeckung eines möglichen Bedarfs sozialer Einrichtungen. Tagesmuttereinrichtung, Pflegedienst, Kindergarten-Gruppen
- Mögliche Entwicklung des Gemeindegrundstücks zusammen mit der Wiesenstraße Entwicklung mit wirtschaftlichen Vorteilen in der Realisierung für die Gemeinde und verbunden mit Möglichkeit einer Realisierung im Rahmen des Verfahrens nach § 13b BauGB (sonst nicht möglich, da nicht angrenzend an Wohnbebauung). Entwicklung nach § 13b BauGB noch bis 31.12.2022 möglich.

Die genannten Themen bewirkten eine längere Diskussion beziehungsweise Aufklärungsphase.

**Beschlussvorschlag:** Der OR Holzhausen stimmt der Wohnbebauung entlang der Wiesenstraße zu (Köpfer-Areal). Das gemeindeeigene Grundstück bleibt aktuell zur Bebauung unberücksichtigt. Folgende Kriterien wurden vom OR festgelegt und sind zu berücksichtigen:

- Seniorengerechtes Wohnen
- Kleingliedrige Bebauung und vorrangige Berücksichtigung der Marcher Bürger
- Kosten für zusätzliche Kindergartengruppen, Erweiterungsbedarf der Grundschule, sollte dies durch die Wohnbebauung notwendig werden, muss von der Projektbau Freiburg GmbH anteilig übernommen werden.
- Die Berücksichtigung der Gemeindefläche könnte im Rahmen der Überplanung stattfinden, wenn die Bebauung nicht „sofort“ festgelegt werden muss, jedoch Bebauung frühestens in 10-15 Jahren. Dies muss anhand der rechtlichen Rahmenbedingungen geprüft und sichergestellt werden.

**Beschlussfassung:** 4 dafür  
1 dagegen  
angenommen



## **TOP 4: SEA YOU 2023**

OV Lorenz erläutert die dargestellte Folie und geht auf die Parksituation während des Sea You Festivals ein, diese lief noch nicht reibungslos und lässt Freiraum für neue Vorschläge. Außerdem merkt der Ortsvorsteher an, dass das „Kiss and Drive“ auf der Seite Reute stattfinden sollte. Das war so und aber auch in Holzhausen.

Einige Besucher kamen nach 2 Uhr nicht mehr aus Holzhausen weg, da der letzte Bus schon gefahren ist und kein Taxi nach Holzhausen fahren konnte, weil parallel zu dem Festival weitere Events in Freiburg stattgefunden haben.

### **Vorschläge:**

Ein Bus soll länger in Holzhausen stehen bleiben, um die verspäteten Festivalbesucher aus Holzhausen nach Freiburg zu transportieren.  
Zudem sollen mehr Taxis in Holzhausen warten.

Parkausweise sollen an die Anwohner in Holzhausen, mittels Mitteilungsblatt, verteilt werden.

Strengere Kontrollen (mit Hilfe der Polizei) sollen stattfinden, um die Besucher ordnungsgemäß Richtung Benzhausen und umgekehrt zu leiten.

Diesen Vorschlägen stimmte jeder zu

## **Top 5: SEA YOU 2023 Vorbereitung**

OV Lorenz lobte die Zusammenarbeit mit Bela Gurath und machte den OR auf die Kosten (ca. 5000€) der MPS Akustik Messung aufmerksam. Zudem regte er an, dass diese Kosten von dem Veranstalter eigenständig übernommen wurden und die Berichte aus der Messung für jeden frei zugänglich sind.

Der Antrag für ein eintägiges vorgelagertes/zusätzliches Event wurde seitens des Veranstalters zurückgezogen.

OV Lorenz erklärt das eigentliche Vorhaben und wieso dieses in Betracht gezogen wurde.

### **Beschlussantrag:**

Der OR Holzhausen stimmt der Veranstaltung 2023 mit 3 Tagen Freitag bis Sonntag mit ca. 21.000 Besuchern an den jeweiligen Tagen zu. Die Veranstaltung wird wie 2022 geplant und unter Berücksichtigung der Bedarfsoptimierungen zum Ansatz gebracht.

**Beschlussfassung:** einstimmig angenommen

## **TOP 6: 1175 Jahr Feier**

Die Feier wird von Ortsvorsteher Lorenz vorgestellt.  
Bewirtungsteams sollen für das Fest gebildet werden.  
Außerdem wurde angeregt, dass die Ideen und Planungen bis zum heutigen Zeitpunkt sehr gut laufen.

Im Anschluss wurde das Gelände (oberhalb der Schule Holzhausen) erläutert.

In diesem Zuge stellte Norbert Braun die Frage zur Parksituation während der geplanten Feier. Der OR sieht keine Notwendigkeit extra Parkplätze in Holzhausen einzurichten, weil vermutet wird, dass überwiegend Besucher aus Holzhausen und March kommen werden.

OV Lorenz zeigt anhand der Folien die Fahnen für die 1175 Jahr Feier.



## **TOP 6: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

OV Lorenz informiert den Rat zu aktuellen Themen wie:

### **Schließung Poststelle Holzhausen:**

Die Poststelle sucht Angestellte, da Mitarbeiter krankheitsbedingt die Arbeit nichtmehr ausführen können, sobald passende Mitarbeiter gefunden wurden, kann die Poststelle wieder geöffnet werden.

### **Straßenlampe Mühlenstraße**

Markus Förderer teilte mit, dass die Straßenbeleuchtung in der Mühlenstraße defekt ist.

Bürgermeister Helmut Mursa weist ihn darauf hin, eine Schadensanzeige an die EnBW zu schicken, um den genannten Fall von dem Unternehmen bearbeiten zu lassen.

### **Kindergartengruppe Wühlmäuse**

Norbert Baum möchte den Stand der neuen Kindergartengruppe wissen.

Bürgermeister Helmut Mursa versichert dem OR, dass die Gruppe bald eröffnet werden kann, jedoch müssen noch einzelne Umbaumaßnahmen vollendet werden.

Zudem kam das Thema WC durch eine Frage auf, hierfür sollen die Kinder der Kindergartengruppe die Naturtoilette nutzen.

## **TOP 7: Bürgerfragestunde**

Insgesamt gab es 6 Zuhörer/innen.

Ein Bürger stellt die Frage, ob die unmittelbare Nachbarschaft von der Bebauung der Wiesenstraße noch immer in die Planung einbezogen wird.

Es wurde versichert, dass die unmittelbare Nachbarschaft für die Planung der Bebauung einbezogen wird. Daraufhin werden die Höhenverhältnisse der bestehenden Planung nochmals erklärt und der Nachbarschaft versichert, man wird Rücksicht auf die unmittelbare Nachbarschaft nehmen. Zudem regte Bürgermeister Helmut Mursa an, dass ein Mittelmaß für Geschosse gefunden werden muss - zwecks Bedarfsplanung.

Eine Bürgerin fragt nach, ob das Wasser am Friedhof Holzhausen für die Öffentlichkeit ist oder nur für die Besucher des Friedhofs.

Die Frage wird nochmals erläutert, da sie einige Fragen aufwirft.

Die gestellte Frage wird damit begründet, dass einige Bürger mit ihrem Auto zum Friedhof fahren, um Wasser für ihre Gärten zu holen.

Der Bürgermeister merkt an, dass dies Diebstahl ist und zur Anzeige gebracht wird, wenn die Personen ausfindig gemacht werden.

Anschließend wurden keine Fragen mehr gestellt und die Sitzung wurde von Ortsvorsteher Lorenz beendet.