

Gemeinde March - Ortsverwaltung Holzhausen

Niederschrift Nr. 3 / 2023

über die öffentliche Ortschaftssitzung
am 20.09.2023 (Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21.45 Uhr)
in der Halle in Holzhausen

Vorsitzender: Ortsvorsteher Rolf Lorenz

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 5 (Normalzahl 8)

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Baum, Norbert
Hettich, Alexandra
Lorenz, Rolf
Schmidt, Johannes
Siegel, Adelbert

es fehlten entschuldigt: Förderer Markus, Köpfer Daniel, Metzger Michael

es fehlten nicht entschuldigt: ./.

Schrifführerin: Reber, Ralf

Sonstige Teilnehmer: Bürgermeister Helmut Mursa
1 Pressevertreter
10 Zuhörer

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zur Sitzung durch Ladung vom 30.08.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde March Nr.37 vom 15.09.2023 bekannt gemacht wurde;
3. das Gremium beschlussfähig ist, da 5 Mitglieder anwesend sind.

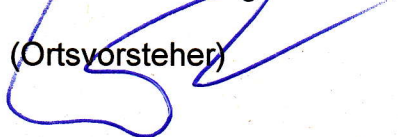
Als Urkundspersonen sind bestimmt:

Baum Norbert
Siegel Adalbert

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und Nachstehendes beschlossen:

Zur Beurkundung:

(Ortsvorsteher)



Norbert Baum

(Ortschaftsräte)

d. Mursa

TOP 1: Frageviertelstunde

Hier wurden den Anwesenden Zuhörer/Bürger die Möglichkeit gegeben Fragen, Anregungen oder Informationen vor zu bringen.
Es gab keine Anregungen oder Fragen.

TOP 2: Nachbetrachtung SEA YOU

Der Ortsvorsteher informierte, dass er mit Mitgliedern des Ortschaftsrates die Organisation des SEA YOU-Festivals anschaute. Der Eindruck war durchaus positive.

Dennoch gab es Punkte die im neuen Jahr angesprochen werden sollten:

- Ersatzwege (Busroute) über die Nächstmatten wurde freigegeben.

Da diese Route über den Ordnungsdienst nur abgesichert und kontrolliert wird, schloss es eine gefährdete Parksituation nicht aus. Mehr Kontrolle zum Freihalten der Strecke wäre sinnvoll.

- Adler-Kreuzung: Einfahrt Vörstetter Straße wurde gesperrt.

Die Problematik war, dass sich, nach Abstimmung mit dem LRA, die Umleitungsstrecke durch Holzhausen in Richtung Bottingen gezogen hat. Dadurch wurde ein LKW-Sattelzug durch die Ortsmitte geleitet und dies führte zu Behinderungen im Bereich der Hirten-gasse/Mühlengasse.

Da die Straßen bereits zugeparkt waren, kam es zu erheblichen Behinderungen, dass ein Polizeieinsatz notwendig wurde. Hierbei wurde ein Vordach beschädigt.

Lösung: Großräumige Umfahrung, dass sich das Verkehrsaufkommen in Holzhausen entspannt.

Mehr Security seitens des Veranstalters an dieser Kreuzung

OV braucht direkten Kontakt mit den Verantwortlichen

Hinweisschilder an den Absperrungen, dass nur die Anwohner parken dürfen

Umleitungsbeschilderung von Neuershausen: in Zukunft erforderlich

Eine Umleitung sollte bis Feldweg Kreuzung Neuershausen eingerichtet werden.

Ebenso sollte die Ringstraße an abgesperrt werden

Waldspielplatz / Waldstraße: Party, Müll und Wohnmobil

Auf dem Waldspielplatz fand eine Rave-Party von Schweizer Partygängern an. Ebenso War die Straße zugeparkt und Wohnmobile fuhren umher. Unzureichende Zugangs-Kontrolle.

Danach kamen noch weitere Hinweise aus dem Gremium:

- Verantwortlicher äußere Sicherheit (ehemaliger Polizeibeamter)

Hier wurde seine gute Herangehensweise an die jeweiligen Situationen und die Bedenken und Anliegen des OR und der Bürger ernst genommen. Ebenfalls wurden Lösungen sofort erarbeitet. Dies sollte wohlwollend erwähnt werden.

Der Ortsvorsteher hat noch mitgeteilt, dass der Veranstalter sich die Punkte aufgeschrieben hat und die bei der nächsten Veranstaltung zu berücksichtigen und bei der Verkehrsbehörde zu beantragen.

TOP 3: **Bebauung Wiesenstraße – (Gärtnerei Köpfer Gelände)**

Im Vorfeld zu der OR-Sitzung wurde ein Ortstermin mit Begehung und Erläuterung zum BVH Wiesenstraße am dortigen Standort, für interessierte Bürger und Anwohner, angeboten. Hierzu erschienen insgesamt (incl. Verwaltung und OR) 8 Personen.

Hier wurde informiert, dass der B-Plan im vereinfachten Verfahren nach §13b BauGB nicht umgesetzt werden kann, da das BVerG entschieden hat, dass dies gegen das EU-Recht verstößt.

Die Grundlage dafür ist verfahrensfehlerhaft und das könnte eine Rechtswidrigkeit mit sich ziehen. Daher wird der benötigte B-Plan nun in einem Regelverfahren abgearbeitet.

Anhand von Bildmaterial wurde nochmals die womöglich Bebauung in der Wiesenstraße. Durch die Änderung des Verfahrens und nochmalige Abstimmung im GR fällt der hintere Bereich, den die Gemeinde mit reinbeziehen wollte komplett raus.

Herr BM Mursa erläutert die Planvorlage. Im vorderen Bereich wird die Straße verbreitert, ein Gehweg gebaut und die Bebauung wird sich auf Doppelhäuser beschränken. Durch die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern wird die Straße breiter und offener. Die derzeitige versiegelte Fläche von ca. 0,8 wird durch die Bebauung auf ca. 0,4 – 0,6 kleiner und dementsprechender offener.

Das Regelverfahren ist bereits eingeleitet und man wird frühzeitig in die Beteiligung sowie die Offenlage gehen. Die Verfahrensdauer (da der Aufwand der Gutachter höher ist beläuft sich auf ca. 6-8 Monate / Bauleitverfahren). Die Projektbau GmbH stellt dann die neuen Entwürfe vor.

Nach Nachfrage aus dem Gremium informierte Herr BM Mursa, dass die Kosten der Änderung des B-Plans die Projektbau übernehmen wird.

Aus dem Gremium kam die Bitte, dass es dann eine bessere Präsentation im Gemeindeblatt erfordert (Bericht mit gutem Bildmaterial).

Ebenso wird die Projektbau Sorge dafür tragen, dass eine Grunddienstbarkeit bezüglich des Lärms, ausgehend vom Tennisplatz, eingetragen werden sollte. Dies wurde von der Projektbau GmbH bereits aufgenommen und wird derzeit intern abgesprochen.

Weitere Informationen erfolgen im Rahmen der Projektumsetzung.

TOP 4: Wohnbebauung Vörstetter Straße

Dem Bauvorhaben der Fa. Unmüssig wurde im Bauausschuss behandelt und auch zugestimmt. Es gab vor der Sitzung einen Ortstermin, der auch von vielen Bürgern wahrgenommen wurde. Im damaligen Angrenzeranhörungsverfahren gab es keine Einwände.

Das Flurstück liegt in einem unbeplanten Bereich und ist nach §34 BauGB (Umgebungsbebauung) zu bewerten. Im Nachgang der Stellungnahme der Gemeinde, hat nun die Baurechtsbehörde des Landkreises eine Anpassung/Veränderung angeordnet. Diese findet das BVH zu groß dimensioniert und fügt sich deshalb, obwohl auf der gegenüberliegenden Straßenseite ebenfalls hohe Gebäude sind, nicht in das Ortsbild ein. Sie würden gerne das BVH verkleinert sehen oder es sollte ein B-Plan darübergerlegt werden. Dies wurde teilweise auch schon in der Gemeinde besprochen. Hierzu wollte man die Nachbargrundstücke mit einbeziehen. Die Eigentümer dieser Grundstücke lehnten dies aber ab. Somit würde der B-Plan nur auf die Fläche des vorhandenen BVH gelten.

Da dies im OR besprochen und mitentschieden wird, wurde eine nochmals eine Abfrage zur Zustimmung zu einem B-Planabgefragt.

Ergebnis: 4xJa 1xNein

TOP 5: 70ger Schild Friedhofbereich

Die Geschwindigkeitsbegrenzung wurde im Mai 2021 nach den OR-Sitzungen von Neuershausen und Holzhausen bei der Straßenverkehrsbehörde beantragt und auch genehmigt. Anscheinend wurde ein Verkehrsschild vergessen. Die Verwaltung prüft dies und wird dementsprechend ein neues Verkehrszeichen setzen lassen oder noch dazu beantragen.

Dem Beschlussantrag zur Überprüfung und einen 50km/h Bereich vom Ortsausgang Holzhausen bis zum 70km/h Schild wurde zugestimmt.

TOP 6: Haushalt aktuell und Haushalt

Es gab die Info, dass die Gemeinde weiterhin einen „Sparkurs“ fahren muss und nicht alle Projekte die anstehen oder anstehen werden umsetzen kann.

Dennoch werden nachfolgende Mittelanmeldungen aufgenommen:

- Verbindungsweg / Verbreiterung Nächstmatten:

Bei diesem Punkt wurde nochmals die Verbreiterung des Weges angesprochen.

Das Ergebnis der Rückinformation der Gemeinde lautet:

Rechtlich wurde es geprüft aber die Verbreiterung mit Rasengittersteine ist nicht umsetzbar. Der 5m Gewässerschutzstreifen muss zwingend eingehalten. Bei einer heutigen Beantragung des Weges, würde dieser abgelehnt werden.

Es kam der Hinweis, dass vermutlich durch den Ausbau der Wiesenstraße mehr Bürger (Fußgänger sowie Fahrradfahrer) diesen Weg nutzen werden.

Die Nachfrage ob aktuell das Gras gemäht wird, wurde bejaht. Trotzdem sollte der Weg besser gepflegt und gereinigt werden.

Dennoch werden vorab € 3.000.- eingestellt

- Sanierung der historischen Straßenleuchten

18 Leuchten wurden bis jetzt in 2023, mit einem Budget von € 2.000.- restauriert (lackiert). Hierzu wurde ein Dank an die Familie Krieger. Diese Aktion sollte auch 2024 weitergeführt werden. Hierzu sollten weitere € 3.000.- in den HH eingestellt werden.

5x Ja-Stimmen

Anmerkung: Für 2023 sollten noch € 1.800.- für weitere Lampen freigegeben werden. Der Beschluss des Gremiums war, dass der HH-Ansatz für 2024 erhöht werden soll. Dies ist in dem € 3.000.- (siehe oben) enthalten.

- Fassadenwand streichen / Rathaus Holzhausen

Die Fassadenwand / Außenwand Bürgerbüro sollte noch gestrichen werden. Nach langer Diskussion wurde entschieden, dass man die mit einem Budget von € 1.000.- Aufnehmen wird und die Arbeiten in Eigenregie (Familie Krieger) erledigt werden sollten.

5x Ja-Stimmen

- Verkehrsspiegel Buchweilerstraße / Bottingerstraße

Der seit der Sanierung der Bottingerstraße fehlende Verkehrsspiegel sollte ersetzt werden. Dies dient auch zur Verkehrssicherung. Ebenso sollte der Bewuchs des Lattenzaunes zurückgeschnitten werden, da man den Begegnungsverkehr zu spät sieht. Es werden € 1.000.- in Haushalt aufgenommen.

5x Ja-Stimmen

- Straßenmarkierung Buchweilerstraße / Bottingerstraße

Hier sollte die kleine ebenerdige Verkehrsinsel besser sichtbar gemacht werden. Dies klärt die Verwaltung ab.

- Ersatzbeschaffung Kühlschranks Halle Holzhausen

Da ein Kühlschrank in der Halle in Holzhausen defekt ist und entsorgt werden muss, soll eine Ersatzbeschaffung stattfinden. Ziel sei es, dass der OR einen Kühlschrank finanziert und ein zweiter die Vereinsgemeinschaft. Ein entsprechendes Angebot liegt dem OV bereits vor. Dazu sollen aus dem € 700.- vom OR bezuschusst werden.

5x Ja-Stimmen

- Schiebeschubkarren für den Friedhof

Aufgrund immer wieder fehlender (Entwendung) Schiebeschubkarren werden nochmals € 450.- für drei weitere Schubkarren investiert. Die Aufnahme in den HH2024 wurde abgelehnt, da nicht ersichtlich ist, dass weitere Schubkarren entwendet werden.

5x Ja-Stimmen

- Geschwindigkeitsanzeige Vörstetterstraße

Aufgrund mehrere Beschwerden der Anwohner und erhöhtem Verkehr und Beanstandungen (die man GB nachlesen kann, wird um die Aufnahme in den HH2024 zwei Geschwindigkeitsmessanlagen gebeten, die in der Höhe der Fußgängerampel stationiert werden sollen.. Diese wurden mit € 4.600.- angegeben.

5x Ja-Stimmen

- weitere Aufnahme in HH2024

€ 3.000.- für Belange des OR

€ 5.000.- für die Ertüchtigung des Stromanschlusses 1175 Jahr-Feier

€ 2.000.- Außenlautsprecher Westseite des Friedhofes. Wird in Eigenregie erledigt

€ 1.000.000.- für den Lärmschutzwall Abschnitt 1

€ 450.000.- für den Lärmschutzwall Teil 2

- Keine Zustimmung für den HH2024 haben nachfolgende Punkte erhalten

€ 5.000.- für eine Ladesäule für E-Autos

€ 3.000.- für das Parkplatzkonzept Holzhausen

€ 10.000.- für die Pflasterung des Weges auf dem Friedhof

€ 1.000.- für das Anlegen des Barfussweges

TOP 8: Verschiedenes:

- Photovoltaikanlage auf der Schallschutzwand:

Der OV stellt die Möglichkeit, anhand von Bildmaterial vor, eine PV-Anlage auf der Schallschutzwand anzubringen. Hier wäre auch die Idee zur Gründung einer Genossenschaft (Bürgerbeteiligung) möglich. Hier wurde auf weiteren Lärmschutz hingewiesen. Anregungen an die Gemeinde gerichtet um andere Flächen zu gewinnen/auszuweisen. Bürger sollten darüber informiert werden und interessierte Bürger zum Einstieg in diese Genossenschaft zu gewinnen.

Herr BM Mursa berichtet über eine Planung/Studie der badenova incl. PV und Windkraft-Anlagen in dem Gemeindegebiet. Ebenfalls kam zur Sprache, dass keine PV-Anlagen auf ausgewiesenen Gemeindeflächen möglich sind.

- Energiekarawanne:

Kurzer Einblick zum Start in die Energiekarawanne, die in Holzhausen als erste Station startet.

Auftaktveranstaltung: Donnerstag, den 28. September 2023 / Bürgerhaus Buchheim

- Bürgerbüro Holzhausen

---Neustart des Bürgerbüros in Holzhausen ist am 05. Oktober 2023

Die Mitarbeiter des Bürgerbüros March werden diese Aufgabe in einem rotierendem System erledigen. Der Testzeitraum, ob es durch die Bürger angenommen wird, wird ein Jahr betragen. Danach wird man ein Ergebnis haben und weiter entscheiden, ob es bleibt oder nicht. Öffnungszeiten Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

- Naturkindergarten:

Hier wurde viel Positives zur Umsetzung hervorgebracht. Eine eigenständige Anlage mit guter Einrichtung. Ein Tag der offenen Tür wird am 21. Oktober 2023 stattfinden.

Bitte an die Verwaltung:

- Farbgestaltung durchdenken/anpassen (Wunsch der Leitung) – wird nicht abgeändert
- Eine eigenständige Stromquelle /PV-Modul mit Licht (Dunkelheit im Winter)
- Terrassenvordach gut gelungen, dennoch an den Terrassenboden denken
- Knifflige Straßensituation/ Geschwindigkeitsreduzierung / OT mit der Verwaltung

TOP 9: Bürgerfragestunde:

- Straßenbezeichnung 30km/h:

Straßenmarkierung 30km/h in der Pflugswende und Mühlenstraße fehlt
Hier wurde der Unterschied von einer Zone 30 und einer 30km/h Beschilderung erläutert.

- Geschwindigkeitsanzeiger:

Hier wurde angetragen einen Geschwindigkeitsanzeiger anzubringen und die Auswertung in das Gemeindeblatt zu veröffentlichen. Dies geht nicht

- Naturkindergarten / Wühlmäuse:

Ein Vertreter des Fördervereins bat um eine Satzungsanpassung und um eine Budgetunterstützung seitens des OR / Gemeinde.

Der OV nimmt diesen Punkt zur Kenntnis.

Da es keine weiteren Fragen mehr gibt, bedankt sich OV Rolf Lorenz bei den Anwesenden und beendet die Sitzung.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21.45 Uhr