

# Ortsvorsteher Ergebnisprotokoll OR Sitzung vom 06.12.2024

**TOP 1: Frageviertelstunde:** Es gab keine Themen

**TOP 2: Antrag auf Ausscheiden aus dem OR Holzhausen von Norbert Baum**

Herr Norbert Baum möchte aus persönlichen Gründen aus dem OR ausscheiden. Er ist seit 22. Juli 2019 Mitglied im OR und möchte nun seine Ämter abgeben.

Der Ortschaftsrat bestätigte den Antrag einstimmig.

Herr Lorenz und Herr BM Mursa bedankten sich bei Herrn Baum und übergaben im Namen der Gemeinde und dem Ortschaftsrat ein kleines Präsent.

Herr Baum bedankte sich ebenfalls für die schöne Zeit und verabschiedete sich.

**TOP 3: Prüfen über das Bestehen von Hinderungsgründen beim nachrückenden Ortschaftsrats Mitglied**

Laut letztem Wahlergebnis ist die nächste Ersatzperson Herr Tilmann Kohlhausen.

Der Beschlussantrag wurde wie folgt festgesetzt.

Der Ortschaftsrat stellt gemäß §72 in Verbindung mit §29 Abs. 5 GemO fest, dass bei Herr Tilmann Kohlhausen kein Hinderungsgrund vorliegt.

Der Beschlussantrag wurde einstimmig angenommen.

Herr Lorenz weist Herr Kohlhausen auf dessen Rechte und Pflichten als OR-Mitglied hin.

Die Verpflichtungsformel wurde vorgelesen und Herr Kohlhausen wiederholte diese.

Die Verpflichtung wurde per Handschlag von Herrn BM Mursa und Herrn Lorenz vollzogen.

**TOP 4: Bebauung Wiesenstraße, neue Pläne der Projektbau, Vorstellung durch den Stadtplaner Herrn Michael Dorer**

Herr Daniel Köpfer zeigte sich „Befangen“ und zieht sich bei diesem Punkt vom Ratstisch zurück.

Es wurden die neuen Lage- und Ansichtspläne sowie die Schnitte des Bauvorhabens gezeigt. Herr Dorer erläuterte die einzelnen Bauabschnitte und die geplanten Objekte. Ebenfalls informierte er über Versiegelung der Flächen, die durch die Baumaßnahme wesentlich weniger werden.

Hierzu gab es Wortmeldungen zu „Grund- und Oberflächenwasser“ durch Mitglieder des OR. Dies konnte sachgerecht beantwortet werden. Ebenfalls wurde der Schallschutz (Tennisplatz) angesprochen. Hierzu wurden Möglichkeiten, die der Bauherr schon in Betracht gezogen hat, vorgestellt.

Auch die Nachfrage zum erhöhten Verkehrsaufkommen in dieser Straße wurde diskutiert. Aufgrund der hohen Anzahl der Wohnungen / Menschen und deren Fahrzeuge sieht der OR die Verkehrssituation als schwierig an. Ebenfalls die Einfahrtsituation in oder aus der Wiesenstraße könnte ein Problem werden. Dies wurde entkräftigt, da nicht alle zur gleichen Zeit zur Arbeit fahren oder auch zurückkehren. Die Kreuzungssituation ist laut BM Mursa auch nicht als Unfallschwerpunkt anzusehen.

Bei der Höhengestaltung der mehrgeschossigen Gebäude wurden verschiedene Argumente gegen und für eine Wohnbebauung mit 4 Stockwerke und 1 Attikageschoss ausgetauscht. Der OR fand eine Einigung in der 4

geschossigen Bauweise. Herr Mursa erläuterte nochmals die Vorgabe des OR kostengünstiger Wohnraum zu schaffen, so gegebenenfalls nicht eingehalten werden kann. OR Metzger stellte fest, dass die Gemeinde keinen Einfluss auf die wirtschaftlichen Interessen des Investors hat.

Es wurde danach einstimmig für die Variante 3 Stockwerke + 1 Attikageschoss (4 Geschosse) gestimmt.

Dazu wurde der nachfolgende Beschlussantrag gefasst:

Der OR Holzhausen hat die Planungen zur Kenntnis genommen und spricht sich für eine Wohnbebauung mit max. 3 Stockwerke + 1 Attikageschoss aus.

Die weiteren Planungen sind zur Kenntnis genommen und der Ortschaftsrat spricht sich für die Realisierung aus. Auch dieser Beschluss war einstimmig.

#### **Bebauung Wiesenstraße: Info zum Verbindungsweg Nächstmatten**

Herr Lorenz zeigte nochmals die Situation für diesen Weg aus. Unter anderem wurde angesprochen, dass eine Verbreiterung des Weges nicht möglich ist. Der Heckenbewuchs sollte durch die Gemeindemitarbeiter kontrolliert und rechtzeitig zurückgeschnitten werden.

#### **TOP 5: Information GE-Neufeld**

Herr Lorenz verwies auf die unbefriedigende Situation zur Information über das GE-Neufeld.

Herr Mursa berichtet über die Situation und Überlegungen, wie das GE-Neufeld vermarktet werden kann (z.B. Erbbaurecht). Er informierte weiter, dass bis Ende Januar 2024 der letzte Kaufvertrag erledigt sein sollte und dann in die weiteren Planungen übergehen kann.

#### **TOP 6: Energiekarawane**

Ca. 120 Bürger(innen) haben sich gemeldet und ein erstes unverbindliches Gespräch mit einem Energieberater vereinbart.

Die Zahl der in Holzhausen gemeldeten Personen überstieg die Erwartungen der Gemeinde.

Sollte es Bürger geben die bei der Infoveranstaltung in Holzhausen nicht dabei sein konnten, besteht weiterhin die Möglichkeit sich zu melden. Gerne werden Personen auch sofort beraten, wenn eine energetische Sanierung sofort anstehen sollte. Ansprechpartner ist Frau Olivia Schneider.

#### **TOP 7: Grünschnitt, Arbeitsplan Innerorts Geh-/Radwege und Friedhof, Gully Reinigung**

Da der zuständige Mitarbeiter des Gemeindebauhofs krankheitsbedingt ausfällt und weitere Mitarbeiter das Arbeitsaufkommen nicht bewältigen können, konnten die Arbeiten nicht vollumfänglich abgearbeitet werden. Beim Gespräch mit BM Mursa und Herrn Utz wurde dieser Sachverhalt besprochen und es wird zeitnah eine Lösung erarbeitet.

Bei der Abwasserführung und Gullyreinigung verwies Herr BM Mursa auf die Hochwasserszenarien, die jährlich eintreten können. Ebenfalls erklärte er den Anwesenden, dass die Bürger Ihre Regenwasserläufe, Fallrohre etc. reinigen und die Rückstauklappen instand halten sollten.

#### **TOP 8: Umsetzung des OR Beschluss Parkplatz am Festplatz**

Der Ortschaftsrat Holzhausen hat in seiner Sitzung am 23.11.2022 nachfolgendes beschlossen:

Der OR Holzhausen beantragt, dass der Parkplatz am „alten Festplatz“ im ersten Schritt eine Nutzungseinschränkung mittels Parkscheiben zwischen 8.00 Uhr und 18.00 Uhr mit maximal 4 Stunden erfährt.

Da dieser Antrag nicht umgesetzt wurde, bat Herr Lorenz um Rückinfo warum dass nicht erledigt wird. Nach ca. 9 Monaten wurde dann informiert, dass die Umsetzung durch die Verwaltung abgewiesen wurde. Herr BM Mursa erklärte, dass der OR beratend den BM unterstützt. Er bezieht Stellung zum eingereichten Antrag, verweist aber auch, dass die Angelegenheit nach seiner Meinung nicht zielführend sei und er daher keinen Grund sehe, den Antrag weiter zu verfolgen. OR Metzger gab seinen Unmut über die fehlende Kommunikation und Zusammenarbeit zwischen BM und OR zum Ausdruck.

OV Lorenz beklagt die mangelnde Unterstützung des BM in dieser Angelegenheit. Wenn Beschlüsse des OR nicht umgesetzt werden müsse man weitere Handlungsoptionen prüfen so OV Lorenz.

Nach dem Austausch der Informationen und Darstellung wurde folgender Beschluss gefasst:

Da wir Kraft unserer OR/OV Mandate nicht die Möglichkeit haben die Umsetzung des Beschlusses zu erreichen, werden wir das über eine GR Fraktion, als Antrag zur Aufnahme in die Tagesordnung, an das höchste Gremium der Gemeinde March, den Gemeinderat stellen.

Der Beschluss wurde mit einer Enthaltung auf den Weg gebracht.

#### **TOP 9: Umsetzung des OR Haushalt 2023:**

Die letzten zwei offenen Themen wurden besprochen:

Es wurde wiederholt die Lautsprecheranlage für den Friedhof angesprochen. Herr BM Mursa erklärte, dass Herr Wissmann sich um das Thema kümmert.

Der Fußweg entlang des Baches an der Waldstraße wurde ausgebessert, soll jedoch in den nächsten Jahren weiter optimiert werden.

#### **TOP 10: Verschiedenes:**

Photovoltaikanlage / Flächen etc.: Nochmalige Anregungen zur Prüfung, in wie weit Flächen in March für Photovoltaikanlagen sinnvoll nutzbar sind.

OV Lorenz stellt anhand von Bildmaterial die Möglichkeit vor, eine PV-Anlage auf den Schallschutzwällen anzubringen. Hier wäre auch die Idee der Bürgerbeteiligung mittels Gründung einer Genossenschaft möglich. Es gab Anregungen an die Gemeinde entsprechende Flächen deutlich auszuweisen.

Herr BM Mursa erklärte, dass eine diesbezügliche Planung ihren Abschluss im Jahre 2024 finden wird. Danach können weitere Informationen zu diesem Thema mitgeteilt werden. Die Umsetzung könnte sich im Anschluss schwierig gestalten, da es im Rathaus aktuell dafür keinen Sachbearbeiter gäbe und die Vorgaben in einem Bebauungsplanverfahren abgestimmt werden müssen. Eine Beschlussfassung wurde zurückgestellt, um den Abschluss der Planungen in 2024 abzuwarten.

Raiffeisenbank Holzhausen: Herr Lorenz berichtete, dass die Raiffeisenbank ihre Filiale im ersten Quartal wiedereröffnet.

#### **Deutsche Bahn: 3 und 4 Gleis (Gütertrasse):**

Aktueller Sachstand wäre in 05/2027 Start der Brückenbaumaßnahme und somit Vollsperrung der K4920 - Verbindung nach Reute. Herr Mursa informierte über Schwierigkeiten in diesem Thema und über einen möglichen Alternativen Brückenbau. Berücksichtigt werden müssen die damit verbundenen Kosten, die zusätzlich auf die Gemeinde zukommen würden. Diese Alternative sollte wenn gewünscht zeitnah im GR behandelt und auf den Weg gebracht werden. Der bis Ende des Jahres in Aussicht gestellte Planfeststellungsbeschluss für das 3+4 Gütergleis wird wiederholt verschoben. Eine klare Terminaussage, wann dieser stattfinden wird, ist leider nicht möglich.

Nachfrage Glasfaserverlegung nach Reute: Diese Arbeiten sind erledigt und abgeschlossen

**TOP 11: Bürgerfragestunde:**

- Wiesenstraße / Zeitplan / KFZ-Stellplätze:

Zum Zeitplan wurde bekannt gegeben, dass am 18.12. das Thema in der Sitzung im GR besprochen wird, um einen Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung erfolgen kann. Danach hat der betroffene Bürger vier Wochen Zeit eine Stellungnahme abzugeben. Im Anschluss werden alle Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Nach dieser Frist und Auswertung der eingegangenen Einsprüche oder Anregungen (Nacharbeiten durch den Stadtplaner) geht dies in die Offenlage. Wiederum vier Wochen Einspruchszeit und danach geht es in den GR zum Satzungsbeschluss. Eine genauere terminliche Aussage ist nicht möglich.

Die KFZ-Stellplätze sind mit 1,5 Stellplätzen pro Wohneinheit berücksichtigt und in den vorliegenden Plänen beinhaltet.

Die Straße ist keine Privatstraße sondern eine öffentliche Straße.

- Einzelhandel im Gewerbegebiet: Im geplanten Gewerbegebiet ist kein Einzelhandel vorgesehen.

Rolf Lorenz Ortsvorsteher Holzhausen

Nachtrag Wiesenstraße:

In der Gemeinderatssitzung vom 18.12. wurde das Ortschaftsratsvotum mit der 4 geschossigen Ausführung mit Stimmen aus den Fraktionen SPD, UBM und Grünen sowie der Stimme des Bgm. nicht übernommen und berücksichtigt.

Entschieden wurde dass die Gebäudehöhe nun 5 Geschossig ausgeführt werden kann.