
Name

Straße

PLZ/Ort

Gemeinde March
Am Felsenkeller 2
79232 March

Datum

**Stellungnahme im vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
„Wiesenstraße“ im Ortsteil Holzhausen. Gemeinderatsbeschluss vom 18.12.2023.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie form- und fristgerecht meine Stellungnahme zum o. g. Bauvorhaben.
Der Bauleitplan und Bebauungsplan in der vorliegenden Form sind abzulehnen.

Gründe:

- Die Gebäude müssen ins Dorfbild passen.
- Eine zumutbare Gebäudehöhe muss für die Angrenzer eingehalten werden.

Beides ist nicht gewahrt. Die Gebäude passen nicht ins Dorfbild. Der bestehende Gebäudebestand im Dorf Holzhausen und der gesamten March unterschreitet die geplante Höhe. Somit wären dies die höchsten Gebäude in Holzhausen und der Gesamtgemeinde March. Selbst die Stadt Breisach wird im neuen Baugebiet Vogesenstraße III lediglich 4 Geschosswohnungen erlauben. Das Ortsbild mit 5-geschossigen Gebäuden wird dem Charakter von Holzhausen nicht gerecht.

Die angrenzenden Gebäude weisen eine vielfach kleinere Gebäudehöhe auf. Eine 5-geschossige Bebauung wäre für den bestehenden Gebäudebestand nicht hinnehmbar. Aus vorgenannten Gründen ist der Bauleitplan wie auch der Bebauungsplan in vorliegender Form abzulehnen. Ich bitte meine Stellungnahme dem Gemeinderat zur weiteren Beratung und neuer Beschlussfassung vorzulegen. Meine Stellungnahme soll bei der Abwägung im Gemeinderat zur Sprache kommen und sachlich erörtert und bewertet werden.

Ich bitte im weiteren Verfahrensverlauf lediglich eine maximal 4-geschossige Bebauung mit maximaler Bauhöhe von 12 Metern, entsprechend dem Beschluss des Ortschaftsrates vom 06.12.2023, vorzusehen.

Ich bitte Sie um Rückmeldung zu meiner Stellungnahme sowie Informationen über den weiteren Verfahrensablauf.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift