

Gemeinde March - Ortsverwaltung Holzhausen

Niederschrift Nr. 1 / 2024

über die öffentliche Ortschaftsratsitzung
am 06. März 2024 (Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22.15 Uhr)
in der Halle in Holzhausen

Vorsitzender: Ortsvorsteher Rolf Lorenz

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 5 (Normalzahl 8)

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Hettich, Alexandra

Lorenz, Rolf

Metzger, Michael

Schmidt, Johannes

Siegel, Adelbert

es fehlten entschuldigt: Daniel Köpfer, Till Kohlhaussen und Markus Fürderer

es fehlten nicht entschuldigt: ./.

Schriftführer/-in: Reber, Ralf

Sonstige Teilnehmer: Bürgermeister Helmut Mursa
Josef Fürderer GR Holzhausen
1 Pressevertreter
16 Zuhörer

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zur Sitzung durch Ladung vom 28.02.2024 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde March vom 01.03.2024 bekannt gemacht wurde;
3. das Gremium beschlussfähig ist, da 5 Mitglieder anwesend sind.

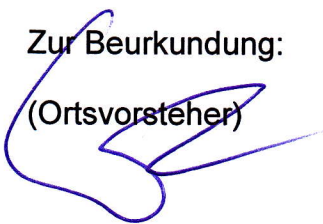
Als Urkundspersonen sind bestimmt:

Schmidt, Johannes
Hettich, Alexandra

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und Nachstehendes beschlossen:

Zur Beurkundung:

(Ortsvorsteher)



(Ortschaftsräte)

TOP 1: Frageviertelstunde

Hier wurden den Anwesenden Zuhörer/Bürger die Möglichkeit gegeben Fragen, Anregungen oder Informationen vor zu bringen.
Es gab keine Anregungen oder Fragen.

TOP 2: Bebauungsplan Benzhauser Straße 3

Herr Lorenz informierte nochmals über das vorgesehene BVH, das im beschleunigten Verfahren oder naturschutzrechtliche Maßnahmen durchgeführt werden kann.
Er begrüßte Herrn Kernler (Stadtplaner) von der Firma Zink Ingenieure, der die Bebauung den Anwesenden ausführlich vorstellte.

Im Laufe der Präsentation kamen nachfolgende Fragen / Anregungen aus dem Gremium:

- Schmidt: Ist eine Zisterne oder Retention geplant?
Hettich: Passt sich die Hohe First- / Traufhöhe in die Umgebung §34 ein
Siegel: Tiefgarage sollte nicht im Grundwasser liegen
Lorenz: Passt dieses Gebäude von der Größe in den Ort
Siegel: Parkbucht und TG-Ausfahrt schwierig und gibt es eine Parkplatzregelung für Anwohner

Nachfolgende Änderungen wurden besprochen und danach zur Beschlussfassung übernommen:

	Ja	Nein
Firsthöhe auf 211,0 ü.N	4	1
Dachgaube auf 70% zulassen	5	
Zisterne / Retention berücksichtigen	5	
Grenzabstand von 2,00m für Balkone ist ausreichend	5	
Beherbergungsbetriebe sind auszuschließen	5	
Kubatur soll beibehalten werden	2	3

Beschlussantrag 1:

Der Ortschaftsrats stimmt dem BVH nach §13a zu
4x Ja- Stimme (n) 1x Nein-Stimme(n)

Beschlussantrag 2:

Der Ortschaftsrats stimmt nachfolgenden Änderungen zu:

- die zulässige Firsthöhe darf 211,0m ü.N. nicht überschreiten
- die Länge der Dachgauben darf 70% der jeweils zugehörigen Hausbreite nicht überschreiten
- es ist eine Rückhaltung (Zisterne) für Brauchwasser vorzusehen
- Beherbergungsbetriebe / Ferienwohnungen sind auszuschließen

3x Ja- Stimme (n) 2x Nein- Stimme (n)

TOP 3: **Bebauung Wiesenstraße – (Gärtnerei Köpfer Gelände)**

In diesem Punkt gab es weitere Nachfragen. Diese wurden wie folgt beantwortet:

A: Wie ist der weitere zeitliche Ablauf geplant?

Der zuständige Bauplaner wertet die Einsprüche noch aus. Ein genauer Zeitrahmen kann noch nicht mitgeteilt werden, da diese Grundlagen wichtig sind für die Erstellung des B-Plans und zur Beschlussfassung.

B: Erörterungstermin für Einwendungen in Holzhausen?

Hier ist noch kein Erörterungstermin bekannt

C: Aktueller Stand des städtebaulichen Vertrages (Durchführungsvertrag?)

Dies soll auf einer der nächsten GR-Sitzungen (nicht öffentlich) besprochen werden

D: Sozialwohnungen? Wenn ja wie hoch könnte der Anteil sein?

Berechnungen für eine Pflegegruppe laufen / Informationsveranstaltung findet zeitnah statt. Der Investor ist bereit eine Pflegegruppe einzuplanen, dies sollte aber für ihn wirtschaftlich tragbar sein. Hier wird im GR eine Darstellung und Vergleichsrechnung vorgestellt und besprochen.

E: Baulast / Grunddienstbarkeit Tennislärm?

Dies wurde schon mehrfach beantwortet. Es wird eine Grunddienstbarkeit eingetragen.

Im Nachgang kam noch eine weitere Frage aus dem Gremium.

Wieviele Einwendungen sind bei der Gemeinde eingegangen?

Es sind ca. 400 Schreiben bei der Gemeinde eingegangen. Diese werden nun vom Stadplaner Dorer geprüft und aufgelistet, da nicht jedes Schreiben als Einwand zugelassen werden kann (z.B. Einwand aus einem anderen Bundesland).

TOP 4: **Pflegewohnungsgemeinschaft im entstehenden Baugebiet Wiesenstraße**

Zum jetzigen Zeitpunkt ist kein Termin bekannt. Hier wird es eine Informationsveranstaltung seitens der Gemeinde geben. Weitere Informationen erfolgen danach.

TOP 5: **Verschiedenes**

Waldputzede 2024:

Die diesjährige Waldputzede findet am 13. April 2024 ab 9.30 Uhr statt.

Treffpunkt ist der Waldspielplatz

Weiterer Defibrillator für Holzhausen sinnvoll:

Ein weiterer Defibrillator wäre sinnvoll. Er sollte an der Sporthalle an der Schule freigängig installiert werden.

Verschenketag 2024:

Der diesjährige Verschenketag soll am 16. Juni 2024 stattfinden.

Bei schlechtem Wetter wurde als Alternativtermin der 23. Juni 2024 ausgewählt.

Öffentliche Niederschrift der 3. Sitzung des Ortschaftsrats Holzhausen vom 06.03.2024

Verbindungsstraße: Holzhausen - Neuershausen

Anscheinend wurde beidseitig jeweils ein Verkehrsschild auf der Verbindungsstraße Holzhausen nach Neuershausen vergessen. Die Verwaltung prüft dies und wird dementsprechend neue Verkehrszeichen setzen lassen oder noch dazu beantragen.

Dem Beschlussantrag zur Überprüfung eines 50km/h Bereichs vom Ortsausgang Holzhausen in Richtung Neuershausen bis zum 70km/h Schild wurde zugestimmt.

TOP 6: Bürgerfragestunde

Aus dem Zuschauerbereich kamen verschiedene Fragen / Anregungen zur Sprache:

- Verwunderung über den Auftritt des Herrn BM Mursa (Gesprächston gegenüber dem OR und Nichteingehung auf die Fragen der Bürger und des OR)
- Nachfrage wegen Umgebungsbebauung
Hier hat der Protokollführer Stellung zum §30BauGB, §34BaugB und §35BauGB genommen und die Unterschiede erklärt. Ebenfalls wurde den Zuhörern das Angebot unterbreitet sich individuell im Rathaus für jeden Zeit zu nehmen.
- Nachfrage, ob bereits eine Bauvoranfrage der Firma Projektbau eingegangen ist?
Dies wurde verneint.
- Nachfrage zur Gebäudeanpassung in der Vörstetterstraße gegenüber den Nächstmatten.
Hier nahm der Ortsvorsteher Lorenz Stellung dazu.
- Anregung zur Organisation des Pflorgeteams für die Pflegeeinrichtung.
Hier möchte der OV Lorenz erst die Informationsveranstaltung der Gemeinde abwarten.

Da es keine weiteren Fragen mehr gibt, bedankt sich OV Rolf Lorenz bei den Anwesenden und beendet die Sitzung.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22.15 Uhr